**工程承包合同书模板**

IMG_256

甲方： 乙方：

　　按照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本分项工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，订立本分项工程承包合同并共同严格遵守履行。

　　一、工程概况

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　二、承包内容：

　　1、承包范围：

　　2、承包方式：

　　3、承包单价： xx元/平方米

　　4、合同总价款：xxxx元

　　三、工程款支付及结算办法

　　1、工程款按施工进度支付： 刮腻子完工经验收合格后付合同总价的x%，本工程完工经验收合格交房后付款至合同结算金额的x%，审计完成付至x%，留x%的质量保证金待质保期满后支付。

　　2、结算：甲方工程部和项目部对乙方所施工工程进行验收，经验收合格后进行最终结算，以大合同为准。

　　3、质量保证金：乙方施工完工后，甲方保留工程结算金额的x%作为质量保证金，该保证金在质量保证期满并无质量问题后无息支付。

　　四、合同生效与终止

　　本合同自签订之日起生效。在竣工结算、甲方支付工程款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

　　五、争议的解决方法

　　本合同在履行过程中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

　　六、合同份数

本合同一式x份 ;甲方执x份，乙方执x份。

　　甲方： 乙方：

　　20xx年xx月xx日