《商品房买卖合同》解除申请书

有限公司：

本人（退房申请人）身份证号码 于 年 月 日与贵公司签定了 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区 \_\_\_\_ 栋 \_\_\_\_\_\_ 单元 号物业的《商品房买卖合同》，合同编号为NO： ，合同登记号为 现由于本人原因不能继续履行上述合同，希望贵公司同意本人解除与贵公司的上述合同约定的权利义务关系。

按照上述合同约定：本合同生效后，买卖双方任何一方无正当理由要求终止合同，责任方须按合同有关条款规定承担违约责任。而本人提出的退房申请导致No: 《商品房买卖合同》的终止，违反了合同的约定。

本人自愿在承担违约责任的基础上与贵公司进行协商，希望贵公司同意本人的合同解除申请。

申请人：

日 期：