### 店铺转让合同模板

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

　　根据《中华人民共和国[合同法](http://www.chinalawedu.com/sifakaoshi/ziliao/minfa/hetongfa/)》及其有关[法律法规](http://www.chinalawedu.com/falvfagui/)和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的店面面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方店面房事宜订立本合同。

　　一、租赁房屋位置

　　甲方将其合法拥有的座落于门面房间出租给乙方用于经营。

　　二、租赁用途

　　1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

　　2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

　　三、租赁期限

　　本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

　　四、租金及支付方式

　　租金为元/年，按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。

　　五、甲方的权利与义务

　　1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

　　2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内不得将乙方租用的门面转租（卖）给任何第三者；或在[租赁合同](http://www.chinalawedu.com/web/193/)期内房租加价。

　　3、租赁期内，保证水电落户。

　　4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

　　六、乙方的权利与义务

　　1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

　　2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

　　3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等一切费用由乙方自行承担。

　　4、按本协议约定支付租金。

　　七、门面使用要求和维修责任

　　1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通

　　知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

　　2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门

　　面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

　　3、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

　　具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

　　4、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

　　八、续租

　　租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

　　九、转租、转让

　　在租赁期间，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方的同意。

　　十、合同的变更和解除

　　1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

　　（1）未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

　　（2）在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

　　（3）在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

　　（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

　　2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

　　（1）甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

　　（2）甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

　　3、在租赁期限内，有下列情况的，双方均可变更或解除合同：

　　因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担责任。

　　本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等[法律](http://www.chinalawedu.com)效力。

　　甲方：乙方：

　　联系电话：联系电话：

　　签约日期：签约日期：