房屋建设施工合同

甲方：

　　乙方：

　　依据《中华人民共和国[合同法](http://www.chinalawedu.com/sifakaoshi/ziliao/minfa/hetongfa/)》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为明确双方在房屋建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，特订立本合同。

　　一、工程慨况工程位于\_\_\_\_\_\_\_，土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

　　二、承包方式甲方以包清工的方式承包给乙方。

　　三、工程承包范围施工内容包括二层主房建筑面积\_\_\_\_\_㎡、一层主房建筑面积\_\_\_\_\_㎡。

　　四、承包价格及付款方

　　1：价格：\_\_\_\_\_\_元/㎡（建筑面积）双方确定按建筑面积为\_\_\_\_\_\_㎡结算工程款。

　　2：一层主体盖板完工后支付价款\_\_\_%，全部完工后付清余款。

　　五、工期及安全责任工期从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_元/天，由甲方在工程款中扣除。

　　施工期间

　　1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应依工程的需要负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

　　2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

　　施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，不得转包、分包，否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

　　六、本合同一式二份，自双方签字后生效。

　　甲方（签字） 联系电话：

　　乙方（签字） 联系电话：

　　签订日期：      年    月   日