### 个人建房施工合同协议书

　甲方：

　　乙方：

　　甲方在 建房屋\_\_\_\_\_间， 一共\_\_\_\_\_\_层， 建筑总面积为 平 方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

　　一、承包方式

　　采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、 碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳 务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负 责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原 材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材 料，并保管好材料，不得丢失。

　　二、承建项目

　　乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包 括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门 前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生 间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨 光，同时作好防渗处理。

　　三、承包价格

　　承包价格 每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米 元计算， 包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担 50%.

　　四、付款方式

　　乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_元；甲方付清后乙方开始第二 层砖砌，浇好楼面后甲方付款\_\_\_\_\_\_\_元；付清后乙方开始第三层砖砌，完成第 三层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_元； 工程全部完工， 经验收合格后一次付清。 （如 果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另 外计算价钱。 ）

　　五、质量要求

　　乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负 责返工，返工费由乙方负责。

　　六、双方责任

　　甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图 纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

　　七、注意安全

　　文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故， 一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业 道德，讲究清洁卫生。

　　八、其它未尽事宜，由双方协商解决。

　　其它未尽事宜，由双方协商解决。

　　九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

　　甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

　　年  月 日