

目 录

第一部分 民法总则	1
第二部分 物权法	5
第三部分 担保法	8
第四部分 合同法	13
第五部分 侵权责任法	19
第六部分 婚姻法	22
第七部分 继承法	23
参考答案	25

2018 年民法金题讲义

段 波

第一部分 民法总则

1. 小明今年 15 岁，童年期间就曾出演多部电视剧，现就读于某电影学院。关于其从事的下列行为，表述正确的是：（ ）【多选】

- A. 一日，在演出过程中，一演员突然摔倒。小明打车将其送到医院，并垫付了医疗费。小明的行为构成无因管理，可以向该演员要求支付打车费、医疗费等必要费用
- B. 小明在学校因与同学发生口角，将同学打伤。应当用小明财产承担侵权责任，其监护人没有过错，不用承担责任
- C. 一日，演出公司丢失一珍贵道具，发布悬赏广告，拾得的奖励 1 万元。小明拾得后交与广告公司，有权取得报酬
- D. 小明创作一歌曲《天使之城》，将其著作权转让给某演出公司。演出公司 4 月 1 日催告小明父母追认，小明父母 4 月 10 日表示同意追认，该合同为无效合同

小大沐浴着改革的春风，出生在“单独二胎政策”之后。小大的姐姐刚刚大学毕业，由于大三就通过了司法考试，毕业后在一家律师事务所实习。小大的母亲通过雇佣私家侦探调查确认，在自己怀小大期间，丈夫与其单位新招录的女孩勾搭在一起，遂起诉离婚。最终小大母亲得到小大的抚养权，小大父亲每月支付抚养费 3000 元。

请回答下列第 2~4 题。

2. 离婚后，小大父亲到小大的早教幼儿园探望小大，并且要将小大带走，可是小大哭闹不止，不愿离开。小大父亲气急败坏，将小大暴揍一顿，最终在幼儿园老师和保安的阻拦下才将小大抢回，小大父亲被保安控制住后被出警的警察带回派出所。经鉴定，小大被父亲打成轻伤。下列表述不成立的有：（ ）【多选】

- A. 小大母亲可以向民政部门申请撤销小大父亲的监护人资格，当事人对民政部门的决定不服的，可以到人民法院起诉；小大母亲也可直接向人民法院起诉撤销小大父亲的监护人资格
- B. 若小大父亲的监护人资格被撤销，可不再负担抚养费
- C. 小大父亲的监护人资格被撤销后，痛定思痛，不再与年轻貌美的女孩来往，对小大母子呵护备至，其监护资格有可能恢复
- D. 小大父亲的监护人资格被撤销后，若小大母亲因意外去世，小大父亲的监护资格自行恢复

3. 离婚后不久，小大父亲带着新欢到动物园看老虎，由于车门忘记落锁，老虎咬住车门把手拉开车门，将二人拖出。二人在 10 余只老虎的撕咬下不幸身亡。小大母亲得知小大父亲的死讯，悲痛欲绝，驾车去殡仪馆想见一见与自己相濡以沫 30 多年的他一面，可是在行驶中由于驾驶不当，撞树身亡。小大的爷爷、奶奶、外公、外婆对小大的抚养问题未达成一致意见，同时，小大的姐姐认为老人年岁已大，由自己照顾弟弟更为合适。下列表述成立的有：（ ）【多选】

- A. 对监护人的确定有争议，当事人可以直接向人民法院申请指定监护人
- B. 若法院指定小大的姐姐作为监护人后，姐姐因工作、交友等事务繁杂，可与爷爷、奶奶协商，将小大的监护人变更为爷爷、奶奶
- C. 若法院指定小大的姐姐作为监护人后，姐姐的男朋友因生意需要急需资金，姐姐有权将小大继承的遗产赠给其男友使用
- D. 若法院指定小大的姐姐作为监护人后，小大身染重病，姐姐为给弟弟治病，可以处分弟弟继承的遗产

4. 离婚后,小大父母相继不幸离世,经协商,小大的姐姐为小大的监护人,小大也十分愿意和姐姐在一起。不久,姐姐在工作的律师事务所与一位合伙人恋爱,陷入爱河的姐姐觉得小大是其未来生活的累赘,对小大的态度大不如前,经常打骂小大。男友由于沉迷赌博,损失了大部分财产,姐姐便拿自己的钱以及小大继承的遗产供男友去澳门赌博,想大赢一场后金盆洗手不再赌博。但,梦想很丰满,现实很骨感,男友最终欠下大量赌债,为还赌债,男友卖掉了自己的三处别墅,搬到小大和姐姐的住处与他们一起居住。没想到,姐姐的男友还有恋童的癖好,而且专喜男童,在与小大一同生活期间,时常对小大进行性侵扰,小大在其威胁利诱下,从不和姐姐说起此事。下列表述成立的有:()【多选】

- A. 小大遭受性侵害的损害赔偿请求权的诉讼时效,自小大年满 14 周岁之日起计算
- B. 小大对其姐姐擅自处分自己财产的债权请求权的诉讼时效,自姐姐与其法定代理关系终止之日起计算
- C. 因总有追债的到家中逼债,姐姐怕哪天遭遇不幸,于是立下遗嘱,若自己发生意外,则指定小大外公、外婆作为小大的监护人
- D. 小大的爷爷、奶奶可以向人民法院请求撤销小大姐姐的监护人资格

5. 2012 年,李大明在与家人山区游玩时,因为发生了泥石流,与家人失去联系,下落不明。2014 年,李大明的儿子李小明也在一次意外事故中不幸死亡。李大明配偶张桂花尚在世,李小明下有一子李明明。对此,下列表述不正确的是:()【多选】

- A. 2015 年 2 月,李明明要求法院宣告李大明死亡,但张桂花不同意,法院不得受理
- B. 2015 年 3 月,李明明要求法院宣告李大明死亡,张桂花要求宣告李大明失踪,法院应当宣告失踪
- C. 2015 年 5 月,张桂花向法院申请宣告李大明死亡,法院经审理于 2016 年 7 月宣告了李大明死亡。其孙子李明明可以代位继承李大明财产
- D. 2017 年,被宣告死亡的李大明重新出现,此时张桂花已经再嫁他人但又离婚,则其与张桂花的婚姻关系自动恢复

6. 下列关于法人分类的说法,不正确的有:()【多选】

- A. 非营利法人不向出资人分配利润,但法人终止时剩余财产将退还给出资人
- B. 事业单位法人和社会团体法人都是公益法人
- C. 理事会是营利法人的决策机构
- D. 营利法人和非营利法人都必须依法登记

7. 甲集团产业广泛,乙是甲全资设立的有限责任公司,A 是乙的法定代表人。丙是由甲捐助设立的基金会,用来公益治疗、研究蛔虫疾病。下列表述正确的有:()【多选】

- A. 当乙的全部财产不足以清偿债务时,甲承担补充责任
- B. A 因执行职务造成他人损害的,由乙承担责任;如果 A 有过错,乙承担责任后有向 A 追偿的可能
- C. 乙属于营利法人,可以从事营利活动;丙属于非营利法人,不得从事营利活动。
- D. 乙丙都需要登记方能取得权利能力

8. 下列情况构成肖像侵权的有:()【单选】

- A. 照相馆遗失某甲的结婚照及底片,甲主张肖像侵权并要求精神损害赔偿
- B. 乙根据《阿 Q 正传》绘制阿 Q 形象用于其产品的外包装,鲁迅先生的儿子起诉主张死者肖像利益被侵害
- C. 丙以硫酸报复情敌致其毁容
- D. 丁整容为蔡老师的肖像为司考机构做宣传
- E. 画家戊应邀为模特拍摄裸照,然后根据照片创作油画并拍卖

9. 甲被乙家的狗咬伤,要求乙赔偿医药费,乙认为甲被狗咬与自己无关拒绝赔偿。下列哪一选项是正确的:()【单选】

- A. 甲乙之间的赔偿关系属于民法所调整的人身关系

- B. 甲请求乙赔偿的权利属于绝对权
- C. 甲请求乙赔偿的权利适用诉讼时效
- D. 乙拒绝赔偿是行使抗辩权

10. 甲入住某五星级酒店, 看见酒店内提供的酒水, 没有看到标价而误认为是赠品而饮用。退房时, 酒店要求其支付 800 元的酒水价款。于是发生争议。对此, 下列表述不正确的是: () 【多选】

- A. 甲没有购买酒水的意思表示, 合同不成立
- B. 甲有权通知酒店撤销酒水的买卖合同
- C. 酒店有权依诉讼或者仲裁方式撤销酒水买卖合同
- D. 甲与酒店发生争议, 但不知道自己享有撤销权。2 个月后, 律师韩某为其提供法律意见, 告知其享有撤销权。甲应该在知道撤销权之日起 3 个月撤销该合同

11. 1 月 1 日, 元旦期间张某看中好友李某家收藏的一古玩, 于是与李某商议以 10 万元价格购得, 李某表示同意。双方约定 1 月 5 日张某将款项打到李某银行卡, 1 月 10 日张某来取走古玩。1 月 3 日, 王某得知后, 出价 15 万元, 李某当即将古玩交付给王某。对此, 下列表述正确的是: () 【多选】

- A. 1 月 3 日, 王某与李某买卖合同因恶意串通损害李某利益而无效
- B. 1 月 10 日, 张某可主张自己合同成立在先, 要求李某交付古玩履行合同
- C. 1 月 3 日, 虽然李某交付古玩履行期限未到, 张某可以主张李某违约责任
- D. 1 月 3 日, 张某可以解除与李某的买卖合同

12. 甲男与乙女为夫妻, 育有 5 岁的丙。隔壁王叔叔时常暗地里赠与丙钱财。甲在外包养小三丁, 假借与丁签订买卖合同, 将婚后购买的一套高层房屋赠与丁。甲欲与乙离婚, 为了转移财产, 便与自己父亲戊通谋, 将婚后购买的一套别墅与戊签订了买卖合同, 实际上戊并未支付房款。根据上述案情, 分析下列表述正确的有: () 【多选】

- A. 丙与邻居王叔叔之间的赠与合同无效
- B. 甲与丁的买卖合同无效
- C. 丁善意取得该房屋的所有权
- D. 甲与戊的买卖合同有效

13. 甲生活窘迫, 却多次拒绝好友乙的接济。乙伪造鉴定结论一份, 鉴定甲爷爷留下来的茶壶为清朝古董, 价值万元, 甲信以为真。甲乙来到丙处, 甲欲以 5 万元将茶壶卖给丙。丙看出茶壶只是旧物并非古董, 愁眉欲拒之际, 乙附耳对丙说: “今天你要是不买下这个东西, 我就将你包养二奶的事公布出去”, 并让丙看了一眼手机上偷拍的丙与女子的亲密照片。丙无奈只好笑呵呵地对甲说, 这确实是好东西, 我买下了。甲与丙做成买卖后, 愉快的和乙离开了丙处。下列表述错误的有: () 【多选】

- A. 乙作为胁迫行为人, 可撤销甲与丙的买卖合同
- B. 甲属于重大误解, 可撤销与丙的买卖合同
- C. 虽然丙受到胁迫, 但因做成买卖时甲对此并不知情, 丙不能撤销与甲的买卖合同
- D. 若当事人声明放弃撤销权, 事后又后悔的, 撤销权自后悔通知到达对方当事人时恢复
- E. 做成买卖 1 年后, 该合同不能被撤销

14. 关于代理, 下列表述正确的有: () 【单选】

- A. A 公司委托乙为其采购 200 台电视, 乙代理 A 公司与自己个人独资设立的 B 企业签订了 200 台电视的购销合同, 该代理行为无效
- B. A 公司委托乙为其采购 200 台电视, 恰好 B 公司委托乙为其出售电视, 乙便代理 A 公司与 B 公司签订了 200 台电视的购销合同, 该代理行为无效
- C. 甲与乙邻摊零售货物, 甲出售刀鱼。甲委托乙, 在乙去进货时到甲常上货的丙处, 代甲进 100 斤刀鱼。

乙去进货的路上遭遇车祸，手机遗失且记不住手机里联系人的号码。乙在医院偶遇好友丁，为保证及时将甲的刀鱼带回，乙将甲委托的事情转委托于丁，该转委托行为无效

- D. 甲委托乙出售自己手中的一台电动自行车，并向乙说明车是他昨天晚上在公共厕所前偷的。乙将车卖给了丙。后来该车被追缴。对于丙的损失，丙有权要求甲、乙承担连带责任

15. 乙受其单位收收收公司委派，到湖北与放放放公司签订大葱采购合同。乙到放放放公司后，发现该公司收购来的大蒜货色可嘉，且考虑最近大蒜价格飞涨，遂自作主张以收收收公司的名义与放放放公司签订大葱采购合同，购买大蒜 10 万斤。收收收公司本次给乙出具的授权委托书中仅载明由乙负责本公司采购大葱事宜，但由于之前乙所持授权委托书都载明的是负责葱、姜、蒜采购事项，放放放公司销售人员对这个老熟人并未有所怀疑，未查看委托书。放放放公司销售部在向法务部报备销售合同等材料时，发现了乙提交的授权委托书中并无采购大葱的授权。下列表述成立的是：（ ）【多选】

- A. 放放放公司可以催告收收收公司自收到通知书之日起 1 个月内对乙的行为予以追认
- B. 在本次事件中，放放放公司享有撤销权
- C. 放放放公司享有撤销权，但须以诉讼方式行使
- D. 由于乙之前所持授权委托书都载明的是负责葱、姜、蒜采购事项，因此放放放公司销售人员有理由相信乙有代理权，乙的代理行为有效
- E. 乙须承担 10 万斤大蒜买卖合同的付款责任

16. 下列关于诉讼时效的计算，表述正确的是：（ ）【多选】

- A. 未成年人小明遭到成年人张某无端殴打，小明对张某的损害赔偿请求权自小明 18 岁之日起算
- B. 天才少年孙某，15 岁，因创作歌曲而取得不菲报酬。其监护人将其报酬用来炒股，损失惨重。孙某对其监护人的损害赔偿请求权自监护终止之日起算
- C. 张某分期购买一苹果手机，但因为经济原因后五期价款全部没有偿还。手机店对张某的债权诉讼时效自最后一期到期之日起算
- D. 2013 年 10 月 1 日，甲借 20 万元给朋友乙，借期 1 年。2017 年 6 月 1 日，甲死亡，7 月 1 日，才确定丙为其唯一继承人。甲对乙的债权诉讼时效于 2017 年 11 月 1 日届满

17. 关于诉讼时效，下列选项说法错误的是：（ ）【多选】

- A. 甲分期付款买一辆汽车，约定分 12 期，每月 3,000 元，每一期的诉讼时效从每一期履行期限届满之日开始起算
- B. 甲 2018 年 3 月 1 日向乙借款 50 万，届期一年。甲与乙约定，若乙未于 2022 年 2 月 28 前偿还全部借款，则发生诉讼时效中断的效力，乙果真未还，则时效中断
- C. 甲 2018 年 3 月 1 日向乙借款 50 万，借钱一年。2022 年 5 月 1 日，通知乙还款。乙答应还款 30 万，则 50 万债权诉讼时效中断
- D. 甲乙丙约定各出资 100 万成立公司，需于 2016 年 12 月 1 日前缴付全部出资。2020 年 3 月 1 日丁有 30 万未履行的出资义务已过诉讼时效

18. 关于诉讼时效，下列选项说法错误的是：（ ）【多选】

- A. 甲向乙借款 20 万，没有约定还款期限，后乙定居新加坡 22 年，乙对甲的债权诉讼时效期间经过
- B. 未成年人甲遭受乙性侵害，其对乙的损害赔偿请求权的诉讼时效期间，自受害人年满 18 周岁之日起开始计算
- C. 甲欠乙 100 万，2017 年 12 月 31 日诉讼时效期间经过。2017 年 9 月乙成为无民事行为能力人，2018 年 3 月 1 日才确定丙为监护人，乙对甲 100 万债权于 2017 年 6 月 1 日（最后 6 个月）发生中止效力
- D. 甲将甲乙共同的房屋出卖并过户给第三人，乙在婚姻期间内不能主张损害赔偿，请求赔偿的诉讼时效在最后 6 个月内中止，甲乙离婚后，继续开始计算 6 个月的时效期间

19. 关于诉讼时效中断中止, 下列说法错误的是: () 【多选】

- A. 甲 2017 年 1 月 1 日向乙借款 30 万, 借期 1 年, 丙承诺在甲不能还款时, 承担保证责任直至还清本息为止, 2020 年 3 月 1 日乙起诉甲还款, 主债务诉讼时效和保证债务诉讼时效均发生中断, 保证期间经过, 不承担保证责任
- B. 甲向乙借款 50 万, 约定月息 2 分, 借期 1 年, 2 年 3 个月, 甲仅偿还利息 1 万元, 主债务诉讼时效未中断
- C. 甲欠乙 10 万元, 乙于 2017 年 5 月 1 日签订协议将债权转让给丙, 5 月 20 日通知甲, 5 月 1 日债权发生中断效力
- D. 甲对乙享有 5 万元债权, 丙是连带保证责任人, 在诉讼时效剩余的 3 个月内, 甲因中风成为无民事行为能力人, 甲对乙的债权中止, 对丙的保证债权不中止

第二部分 物权法

20. 甲在钟表眼镜城不慎将手表遗失, 该手表被裤奇手表专柜老板乙拾得, 则下列表述成立的有: () 【单选】

- A. 甲请求乙返还手表不适用诉讼时效
- B. 若乙将手表卖给不知情的丙, 甲应自知道手机在丙处 2 年内向丙主张返还
- C. 若乙将手表在自己的专柜卖给不知情的丙, 甲知道手机在丙处便去向丙主张权利, 则丙应返还该表, 而丙的损失应向乙主张, 不能向甲请求所支付的购物款
- D. 若甲对此手表做了所有权登记, 则甲的返还原物请求权不受时效限制

21. 甲将电脑出租给乙, 租期 1 年, 乙支付了 1 年的租赁费用。租期届满后, 乙未将电脑返还给甲, 而是出借给丙使用, 借期 2 个月。丙使用 2 个月后将电脑据为己有, 并将电脑出卖给了善意的丁。丁携带电脑去乡村体验生活期间, 电脑掉入化粪池而灭失。下列表述成立的有: () 【多选】

- A. 在甲乙租期届满前, 甲如果请求乙返还电脑, 乙可以以有权占有为由抗辩
- B. 乙将电脑出借给丙后, 甲如果请求丙返还电脑, 丙可以以有权占有为由抗辩
- C. 丙将电脑出卖给丁后, 甲如果请求丁返还电脑, 丁可以以有权占有为由抗辩
- D. 丙将电脑出卖给丁后, 甲向乙丙主张返还电脑的请求不能得到支持
- E. 电脑灭失于化粪池后, 甲向乙丙丁主张返还电脑的请求不能得到支持

甲继承了一套房屋, 在办理产权登记前将房屋出卖并交付给乙, 办理产权登记后又将该房屋出卖给丙并办理了所有权移转登记。丙受丁胁迫将房屋出卖给丁, 并完成了移转登记。丁旋即又将房屋出卖并移转登记于戊。请回答下列第 22~24 题。

22. 在办理继承登记前, 关于甲对房屋的权利状态, 下列选项正确的是: 【多选】

- A. 甲已经取得了该房屋的所有权
- B. 甲对该房屋的所有权不能对抗善意第三人
- C. 甲出卖该房屋未经登记不发生物权效力
- D. 甲可以出租该房屋

23. 关于甲、乙、丙三方的关系, 下列选项正确的是: () 【多选】

- A. 甲与乙之间的房屋买卖合同因未办理登记而无效
- B. 乙对房屋的占有是合法占有
- C. 乙可以诉请法院宣告甲与丙之间的房屋买卖合同无效
- D. 丙已取得该房屋的所有权

24. 关于戊的权利状态, 下列选项正确的是: () 【多选】

- A. 戊享有该房屋的所有权
- B. 戊不享有该房屋的所有权
- C. 戊原始取得该房屋的所有权
- D. 戊继受取得该房屋的所有权

25. 某房屋登记的所有人为甲, 乙认为自己是所有人, 于是向登记机构申请更正登记。甲不同意, 乙又于3月15日进行了异议登记。3月25日甲丁就该房屋签订买卖合同并约定10日后过户。乙得知此消息后于3月26日起诉至法院。下列哪些选项是错误的: () 【多选】

- A. 异议登记失效后, 应该先通过行政诉讼撤销错误登记, 再通过民事诉讼解决物权归属问题
- B. 4月1日后甲丁买卖合同正式生效
- C. 如果甲丁如期办理过户登记, 则非经乙的同意丁无法取得该房屋的所有权
- D. 假如起诉后法院查明所有人为乙, 即使甲丁如期办理过户登记, 丁也因为该异议登记的阻却无法善意取得该房屋的所有权

26. 甲开发商将一在建商品房出卖给乙, 双方办理预告登记。2017年1月, 房屋建成, 甲为取得银行贷款, 将该房屋抵押给丙银行但没有通知乙。2017年2月, 甲又在没有经过乙同意情况下将该套房屋出租给丁。3月, 因为乙没有按约定交付房款经催告仍不履行, 甲通知乙解除了房屋预售合同, 4月又将房屋出卖给不知情的戊并办理过户登记。对此, 下列表述正确的是: () 【单选】

- A. 2017年1月, 甲为丙设定抵押权的行为无效, 丙不能取得抵押权
- B. 如果丙对甲乙之间的预售合同及预告登记不知情, 那么丙可以善意取得抵押权
- C. 2017年2月, 甲丁房屋租赁合同无效
- D. 2017年4月, 戊可以善意取得房屋所有权

27. 丙以将乙出轨的事情告知其丈夫甲为由, 威胁乙将其房屋以市价出卖给丙, 事实上该房屋为甲乙夫妻共有。乙无奈将房屋过户给了丙。后乙向法院起诉撤销了乙丙之间的房屋买卖合同。对此, 下列说法正确的是: () 【多选】

- A. 乙未经甲同意出卖该房屋为无权处分
- B. 丙不知乙为无权处分, 支付了正常对价并完成了过户登记, 可以善意取得该房屋
- C. 完成过户登记后, 法院判决撤销该房屋买卖合同前, 丙享有该房屋的所有权
- D. 乙应当自丙胁迫之日起3个月内起诉撤销该房屋买卖合同

甲有一块价值1万元的玉石。甲与乙订立了买卖该玉石的合同, 约定价金11,000元。由于乙没有带钱, 甲未将该玉石交付与乙, 约定3日后乙到甲的住处付钱取玉石。随后甲又向乙提出, 再借用玉石把玩几天, 乙表示同意。隔天, 知情的丙找到甲, 提出愿以12,000元购买该玉石, 甲同意并当场将玉石交给丙。丙在回家路上遇到债主丁, 向丙催要9,000元欠款甚急, 丙无奈, 将玉石交付与丁抵偿债务。后丁将玉石丢失被戊拾得, 戊将其转卖给己。

请回答下列第28~31题。

28. 关于乙对该玉石所有权的取得和交付的表述, 下列选项正确的是: () 【多选】

- A. 甲、乙的买卖合同生效时, 乙直接取得该玉石的所有权
- B. 甲、乙的借用约定生效时, 乙取得该玉石的所有权
- C. 由于甲未将玉石交付给乙, 所以乙一直未取得该玉石的所有权
- D. 甲通过占有改定的方式将玉石交付给了乙

29. 关于丙、丁对该玉石所有权的取得问题, 下列说法正确的是: () 【单选】

- A. 甲将玉石交付给丙时, 丙取得该玉石的所有权
- B. 甲、丙的买卖合同成立时, 丙取得该玉石的所有权

- C. 丙将玉石交给丁时, 丁取得该玉石的所有权
- D. 丁不能取得该玉石的所有权

30. 关于该玉石的返还问题, 下列说法正确的是: () 【单选】

- A. 戊已取得了该玉石的所有权, 原所有权人无权请求返还该玉石
- B. 该玉石的真正所有权人请求已返还该玉石不受时间限制
- C. 该玉石的真正所有权人可以在戊与己的转让行为生效之日起 2 年内请求已返还该玉石
- D. 该玉石的真正所有权人可以在知道或者应当知道该玉石的受让人己之日起 2 年内请求已返还该玉石

31. 甲将房屋出租给乙后, 又将房屋出卖给丙。以下说法何者正确: () 【多选】

- A. 如果丙是甲的兄弟, 则乙不得主张优先购买权
- B. 丙知道该房已出租, 但是甲为丙办理了过户登记手续, 则乙不得主张优先购买权
- C. 丙不知道该房屋已经出租, 且甲为丙办理过户登记手续, 则乙不得主张优先购买权
- D. 甲告知乙欲出卖房屋予丙的事实及转让条件, 乙 5 日内未明确表示购买, 则乙不得主张优先购买权

张英与王福杰系夫妻关系, 王栋杰与王福杰系兄弟关系。2011 年 2 月, 张英、王福杰欲购买胜利房地产开发有限责任公司开发的位于山东省 A 市丽水园小区某单元 602 室商品房一套, 因资金不足需向银行贷款, 但由于欲购买房屋是他们夫妻的第二套住房, 房贷较高, 遂与王栋杰约定, 以王栋杰的名义按揭购买了此房。双方为此签订了一份协议: (1) 协议写明由甲方(张英、王福杰)以乙方(王栋杰)的名义购买房屋并向银行贷款 40 万元; (2) 以上房屋以甲方的名义办理房产证; (3) 40 万元的银行贷款由甲方负责偿还, 办理房产证等手续的一切费用也由甲方承担。甲乙双方分别在协议上签了名。但在签名时乙方王栋杰的签名是其妻子代签(王栋杰在场但未表示反对)。随后, 张英以王栋杰的名义与开发商签订购房合同并交付首付款, 此后的贷款也由张英支付, 自 2011 年 5 月起, 张英按月向银行偿还贷款, 截至 2012 年 8 月, 已累计还款 4 万元。2011 年年底, 开发商将房屋予以交付, 张英进行装修并入住。2012 年 7 月, 王栋杰未经张英同意, 私自将该房屋的产权办在了自己的名下。张英、王福杰要求房管部门予以更正未获同意, 遂将王栋杰诉至法院。张英、王福杰认为: 根据双方所签订协议, 张英、王福杰只是顶用王栋杰的名义购买房屋, 房屋的首付款系原告交付, 而且银行贷款也均由原告支付和偿还, 因此, 张英、王福杰才是房屋的真正购买人和所有权人。而王栋杰违反协议将房屋登记在自己名下, 属于侵权行为。为此请求法院依法确认房屋所有权归张英、王福杰所有, 并判令王栋杰协助其办理产权过户手续。

请回答下列第 32~34 题。

32. 下列关于借名买房, 说法错误的是: () 【单选】

- A. 因房屋登记在被告名下, 故房屋所有权归被告所有
- B. 因房屋登记在被告名下, 故推定被告为房屋的所有权人, 除非原告提出相反的证据
- C. 原告有权利要求被告履行借名协议所约定的办理转移登记的义务
- D. 只有取得被告书面同意或者法院判决证明登记确有错误, 登记机关才予以更正登记

33. 下列关于借名买房, 说法正确的是: () 【多选】

- A. 借名合同因违反法律规定而无效
- B. 借名合同因恶意串通而无效
- C. 被告主张是委托代理关系, 不会得到法院的支持
- D. 被告对其妻子在借名合同上签字的行为未置可否, 对其发生效力

34. 如第三人高某欲购买该诉争房屋, 则: () 【多选】

- A. 如高某从张英夫妻处购买该房屋, 则须进行两次登记才能使得高某取得物权
- B. 如高某从王栋杰处购买该房屋, 则只需要进行一次登记高某即可取得物权

- C. 如高某从张英夫妻处购买该房屋, 则必须征得夫妻二人同时同意, 买卖合同才有效
D. 如高某从王栋杰处购买该房屋, 则只有征得夫妻二人同时同意, 买卖合同方可有效

35. 2013 年 2 月, A 地块使用权人甲与 B 地块使用权人乙约定, 由甲在 B 地块上设地役权, 供自己堆放建筑材料, 甲支付乙 1 万元作为报酬。对下列情况的表述, 正确的有: () 【多选】

- A. 2013 年 2 月, 甲对乙的 B 地块享有地役权
B. 若甲将自己的土地、房屋转让给丙, 则丙同时享有之前甲在该路上的权利
C. 若乙将自己的土地、房屋转让给丁, 则甲在该路上的权利一定不受影响
D. 若甲将自己的土地、房屋转让给丙, 乙将自己的土地、房屋转让给丁, 则丙必然享有之前甲在该路上的权利

36. 关于占有的权利推定, 下列说法正确的是: () 【多选】

- A. 甲乙就小狗的归属问题发生争议, 此时小狗由乙占有, 则乙免除举证责任
B. 甲将笔记本电脑借给乙, 乙在借用期间又将笔记本借给丙, 在甲要求其返还时, 丙也可援用乙以占有人身份所受的所有人推定
C. 甲占有一块玉佩, 推定物的占有人为物的所有人时, 则物上负担, 如税收, 亦应由占有人负担
D. 就甲占有的玉佩而言, 推定的权利既可以是物权也可以是债权

37. 甲在车棚里停放着一辆电动自行车。以下说法哪些正确? () 【单选】

- A. 如车被乙偷去, 甲基于所有权请求乙返还自行车的权利, 应当自侵占发生之日起 1 年内主张
B. 如车被乙偷去, 甲基于占有请求乙返还自行车的权利, 应当自侵占发生之日起 1 年内主张
C. 如乙在车上加装了车锁, 甲基于占有请求乙去除车锁的权利, 应当自妨害发生之日起 1 年内主张
D. 如乙将车灯碰坏, 甲基于占有请求乙赔偿车灯的权利, 应当自损害发生之日起 1 年内主张

第三部分 担保法

38. 关于抵押人的权利, 下列说法正确的是: () 【单选】

- A. 甲将自己的轿车抵押给乙以担保自己 50 万元的借款, 甲对轿车仍享有收益权, 如果甲到期不履行债务致使轿车被法院扣押的, 乙有权收取由轿车产生的孳息
B. 甲将自己的轿车抵押给乙以担保自己 50 万元的借款, 在抵押期间, 甲对轿车享有处分权, 可以随意对轿车进行事实处分
C. 甲将自己的轿车抵押给乙以担保自己 50 万元的借款并完成登记, 此时甲失去了对抵押轿车的处分权; 将轿车再行转让的, 该转让合同无效
D. 甲将自己的汽车抵押给乙以担保自己 100 万元的借款但未登记, 甲可以将汽车出租, 但租赁关系不得对抗抵押权

39. 甲向乙借款 2000 元, 以自家的一头母牛出质作为担保。出质期间, 该母牛产下一头小牛。后来, 乙向丙购买化肥约定 3 个月后付款 5000 元, 并在征得甲同意的情况下将该母牛出质于丙作为担保。因丙管理不善, 该母牛死亡。对此, 下列说法错误的是: () 【多选】

- A. 出质期间乙有权使用该母牛耕地
B. 小牛的所有权属于乙
C. 乙将母牛出质与丙后, 担保的债权为 5000 元
D. 母牛的死亡应该由乙丙承担连带责任

40. 甲将一套房屋设定眺望地役权予以登记后, 将一间房屋出租给王某, 再在房屋上设定抵押权给丙和丁。于 10 月 10 号就丙的抵押权办理登记, 于 10 月 5 号就丁的抵押权办理登记。10 月 15 日, 并且又将另外的部分
水朵考资www.shuiduo.com 提供十多校课程音频+视频+讲义 QQ: 396242711 (微信同号)

房屋出租给了张某。下列说法正确的是：（ ）【多选】

- A. 在实现抵押权时，乙的地役权不因此而灭失
- B. 在实现抵押权时，王某租赁权能对抗丙或者丁的抵押权
- C. 如果丙的债权比丁的债权提前到期，所以丙的债权得比丁的债权优先受偿
- D. 在实现丙或者丁的抵押权时，张某不再享有优先购买权

41. 甲以按揭的方式购买某开发商预售房屋一套，双方办理了预告登记。2016年1月，该房屋竣工并验收合格。在未经甲同意的情况下，2016年2月，该开发商将该房屋出租给乙。3月，开发商将其出卖给不知情的丙，并办理过户登记。5月，开发商将该房屋抵押给丁银行并办理了抵押登记。对此，下列表述正确的是？（ ）

【单选】

- A. 2月，甲乙之间租赁合同无效
- B. 3月，丙善意取得房屋所有权
- C. 5月，丁银行不能取得抵押权
- D. 6月，甲有权要求开发商为自己办理过户登记并承担违约责任

42. 下列那些情形中，权利人可以享有质权：（ ）【多选】

- A. 甲欠乙20万元，以出让方式取得的某块土地的建设用地使用权为乙设立质权
- B. 甲欠乙20万元，以其从某古玩点盗窃的一名贵字画为乙设立质权，并完成交付
- C. 甲欠乙20万元，以其汽车为乙设立质权。乙委托丙代为保管，甲把汽车交付给丙
- D. 甲欠乙20万元，以其对丙享有的20万元债权为乙设立质权，签订了出质合同但未通知丙

43. 下列那些情形中，权利人享有留置权：（ ）【多选】

- A. 张某在王某家中做保姆，王某拒绝支付劳动报酬，张某可就工作中使用的器具行使留置权
- B. 甲和乙参加某酒会，酒会结束后两人相互错拿了手包，甲找到乙时，乙拒绝返还，甲可以就乙的手包行使留置权
- C. 甲租赁乙的汽车，在使用过程中，出现故障，交由不知情的丙修理，修理完毕后乙拒绝支付修理费
- D. 甲在某商场购得一电视机，未支付全部价款。电视出现故障，商场取回修理，在甲支付全部价款前可主张留置电视机

44. 同升公司以一套价值100万元的设备作为抵押，向甲借款10万元，未办理抵押登记手续。同升公司又向乙借款80万元，以该套设备作为抵押，并办理了抵押登记手续。同升公司欠丙货款20万元，将该套设备出质给丙。丙不小心损坏了该套设备送丁修理，因欠丁5万元修理费。对该套设备享有的担保物权的清偿顺序，下列哪一排列是正确的：（ ）【单选】

- A. 甲乙丙丁
- B. 乙丙丁甲
- C. 丙丁甲乙
- D. 丁乙丙甲

2016年7月18日，王某与周某签订《抵押借款协议》一份，约定：王某急需现金向周某借款500万元，月利息3%，月服务费3%，起止时间为2016年7月18日到2017年7月17日；王某如到期不能全额归还借款本金及利息、服务费，借款人王某所有的价值150万元的A栋抵押房产直接归周某所有，王某必须无条件地配合周某将该抵押物过户；若无法办理过户手续，则周某有权将该房屋拍卖或变卖。

随后，王某和周某共同办理了A栋房产抵押登记手续。

同日，柏某在《抵押借款协议》中特别承诺：借款人王某因资金周转困难向周某借款，我自愿为借款人王某贷款做担保人，自愿承担保证责任，保证期限为借款人取得借款之日起至借款人还清贷款本息之日止。借款人若到期不能偿还贷款本息，由我归还全部贷款和本息，也可以处置本人家庭财产用来还贷，因此造成的一切损失和费用支出，均由我承担。

同日，《抵押借款协议》中约定：吴某自愿将其所有的价值200万元的B栋房产抵押给周某，并办理了抵押登记。

押登记手续。

王某、周某、吴某和甲市第一公办幼儿园均在该《抵押借款协议》签字或盖章。

2016年7月25日，甲市第一公办幼儿园出具《担保人担保承诺书》一份，声明：如王某不能按时还款及支付利息，该幼儿园自愿双倍偿还周某本金、利息及违约金。

2017年7月17日，借款届满后，王某未归还借款本息。在协商过程中，王某同意按照约定利息和服务费结算借款本金及全部费用，而周某同意不再向王某主张A栋房产的抵押权，直接要求吴某承担抵押担保责任，要求柏某和甲市第一公办幼儿园承担保证担保责任。

吴某回函称周某与王某约定的利息和服务费过高，且周某应当找王某承担抵押担保责任。

柏某回函称周某应首先找王某承担责任，王某无力承担时自己才承担责任。

甲市第一公办幼儿园回函称自己没有偿债能力，不能作为保证人，因此，不应当承担任何责任。

2017年7月25日，周某向自己户籍所在地的周家庄人民法院起诉柏某要求其承担保证责任。

请回答下列第45~48题。

45. 下列关于王某以自有A栋房产抵押，说法正确的是：（ ）【多选】

- A. 王某与周某约定，若王某不能还款，其价值150万元的A栋抵押房产直接归周某所有的规定无效
- B. 王某与周某约定，若王某不能还款，其价值150万元的A栋抵押房产直接归周某所有，导致整个《抵押借款协议》无效
- C. 若王某与周某约定，若王某不能还款，周某可以将王某所有的A栋抵押房产拍卖以还款的规定无效
- D. 若王某与周某之间关于A栋房产的抵押合法，则周某需先向王某行使抵押权

46. 下列关于甲市第一公办幼儿园向周某出具《担保人担保承诺书》的行为，说法正确的是：（ ）

【多选】

- A. 因甲市第一公办幼儿园属于公益目的的事业单位，故该保证合同不成立
- B. 因甲市第一公办幼儿园属于公益目的的事业单位，故该保证合同无效
- C. 若担保合同无效，则应由甲市第一公办幼儿园与王某对周某的损失承担连带赔偿责任
- D. 若担保合同无效，甲市第一公办幼儿园应承担500万的担保责任

47. 关于吴某的回函理由，下列说法正确的是：（ ）【多选】

- A. 周某与王某约定的利息和服务费过高的回函理由成立
- B. 周某应先向王某行使抵押权的回函理由成立
- C. 即使周某放弃债务人王某的担保，周某仍可以就吴某的房产行使抵押权
- D. 周某放弃债务人王某的担保后，针对幼儿园、吴某、柏某，周某应先向吴某行使抵押权

48. 下列关于周某与柏某行为说法正确的是：（ ）【单选】

- A. 柏某的回函理由不成立
- B. 周某无权向自己户籍所在地起诉柏某
- C. 人民法院可以追加王某为共同被告
- D. 若周某仅起诉王某，则人民法院可以不追加柏某为共同被告

2012年10月12日，甲公司与德利银行签署了《贷款协议》，双方约定：贷款金额为500万元，借款期限为2年。

2012年10月13日，德利银行与乙公司签署了《抵押合同》，乙公司以其所有的价值1800万元的A栋房屋作为抵押物，为甲公司与德利银行之间的500万元借款提供抵押担保。

《抵押合同》签署后，乙公司与德利银行于2012年10月16日完成了抵押权登记。《抵押合同》对抵押权的行使期间并无约定，在抵押权登记过程中，按照登记部门的要求，登记的担保期间为1年。

2012年12月12日，乙公司拟将A栋房屋出售给丙公司，乙公司和丙公司订立了书面的《房屋买卖合同》，

并将转让事实通知了德利银行并向丙公司告知了 A 栋房屋已经抵押的事实。

2013 年 11 月 11 日,乙公司因与陆氏公司的贷款债务往来,将 A 栋房屋再次抵押给陆氏公司,用于担保 500 万元的贷款债务,并于 2013 年 11 月 15 日办理了抵押权登记。

2014 年 10 月 11 日,借款期间届满后,甲公司未能还款。德利银行亦未以任何形式向甲公司或乙公司主张权利。

2016 年 11 月 10 日,乙公司因拖欠丁公司货款,丁公司将乙公司诉诸法院,并采取诉前保全措施,将乙公司名下的 A 栋房屋查封。

2017 年 12 月 10 日,乙公司向法院起诉,要求德利银行解除抵押权登记。

2017 年 12 月 23 日,市政府进行城市建设改造,在乙公司 A 栋房屋所属地域建设立交桥,城建投资公司作为本次城市改造的拆迁部门,在拆迁现场张贴了拆迁通告,在报纸上刊登了拆迁公告,并到土地管理部门对被拆迁物的权属状况进行了核实,土地管理部门确认乙公司名下的 A 栋房屋及其建设用地使用权设定了抵押权。

2017 年 12 月 26 日,城建投资公司与乙公司签订了《非住宅房屋征收货币补偿协议》,并将征收补偿金一次性全额支付给了乙公司,乙公司将该笔款项全额支付给其合法债权人爱民公司。

请回答下列第 49~54 题。

49. 关于德利银行的抵押权,说法正确的是: () 【多选】

- A. 德利银行自《抵押合同》生效时,取得抵押权
- B. 德利银行自抵押权登记时,取得抵押权
- C. 乙公司与德利银行可以约定抵押权行使期间
- D. 登记部门要求将抵押权行使期间登记为 1 年,不具有法律约束力

50. 下列关于乙公司与丙公司之间的《房屋买卖合同》,说法正确的是: () 【多选】

- A. 若德利银行不同意乙公司将 A 栋房屋出售给丙公司,则乙公司与丙公司之间的《房屋买卖合同》无效
- B. 乙公司将房屋卖给丙公司的行为,性质为无权处分
- C. 若德利银行同意乙公司将 A 栋房屋出售给丙公司,则丙公司继受取得房屋所有权
- D. 若德利银行不同意乙公司将 A 栋房屋出售给丙公司,则丙公司可以代为清偿以取得房屋所有权

51. 2016 年 11 月 10 日,乙公司名下 A 栋房屋被查封,下列说法正确的是: () 【多选】

- A. 因 A 栋房屋上已经设立了抵押权,故丁公司不得申请查封 A 栋房屋
- B. 乙公司名下 A 栋房屋被查封后,德利公司不得行使抵押权
- C. 若由于乙公司的原因导致抵押权未登记,则在 A 栋房屋被查封后,德利银行可追究乙公司的违约责任
- D. 丁公司申请诉前保全,应当提供担保

52. 关于乙公司向法院起诉,要求德利银行解除抵押权登记的请求,下列说法正确的是: () 【单选】

- A. 人民法院对乙公司请求解除抵押权登记的请求不予支持
- B. 德利公司应在 2017 年 10 月 12 日前行使抵押权,否则抵押权消灭
- C. 德利公司应在 2017 年 10 月 16 日前行使抵押权,否则抵押权消灭
- D. 若德利公司的抵押权消灭,则乙公司无需申请,抵押权登记自动解除

53. 关于陆氏公司对 A 栋房屋的抵押权,下列说法正确的是: () 【多选】

- A. 陆氏公司对 A 栋房屋的抵押权有效设立
- B. 陆氏公司对 A 栋房屋的抵押权因重复抵押而未设立
- C. 德利公司优先于陆氏公司受偿
- D. 陆氏公司行使抵押权不受 A 栋房屋查封的影响

54. 下列关于陆氏公司就城建投资公司支付给乙公司的征收补偿金行使优先受偿权的说法正确的是？
() 【多选】

- A. 陆氏公司可以就此款项优先受偿
- B. 陆氏公司无法就此款项优先受偿
- C. 陆氏公司可要求乙公司进行赔偿
- D. 陆氏公司可要求城建投资公司进行赔偿

2014年10月18日，郑某在某汽车品牌店购买豪华汽车一辆，双方签署《买卖合同》，汽车价格为440万元，首期付款220万元，约定年利率为12%。余款则通过按揭贷款方式由某行王县支行支付，以汽车办理2年期抵押贷款，郑某与某行王县支行另行签署了《汽车抵押贷款合同》，办理了抵押登记，并由康达公司在《贷款合同》“担保人”一栏签字盖章。

2014年10月19日，利达公司与某行王县支行签署《保证合同》，利达公司愿意对郑某的借款承担一般保证责任，《保证合同》第14条约定：“本合同由甲乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖公章后生效。”但该《保证合同》仅由利达公司法定代表人陆某私下签字，并未加盖公司公章。在知道担保情况下，利达公司事后并不认可。

2014年10月20日，顺达公司单方向某行王县支行出具了一份《贷款担保承诺函》，注明“郑某在贵行申请汽车按揭贷款，我公司愿意为其提供担保，当郑某丧失偿债能力不能按期还款时，则由我公司负责还款”。

2015年11月20日，郑某与某行王县支行协商对贷款年利率进行了调整，降低为10%。

2017年3月18日，某行王县支行对主债务人郑某提起诉讼并胜诉，但郑某欠债较多，除了某豪华汽车以外并无可供执行的财产。2017年4月18日，某行王县支行又对顺达公司和康达公司提起诉讼，要求其承担起诉郑某后胜诉判决书所确定的本金和利息的保证责任。

顺达公司抗辩理由一：2015年11月20日，郑某与某行王县支行对贷款利率进行了调整，但并未经过本公司同意。

顺达公司抗辩理由二：我公司单方向某行王县支行出具了《贷款担保承诺函》，并不是双方合意的结果，且已经过了保证期间。

康达公司抗辩理由一：某行王县支行应首先将郑某的某豪华汽车进行拍卖或变卖，不足部分才能要求本公司承担责任。

康达公司抗辩理由二：某行王县支行要求本公司承担保证责任，但已过了保证期间，本公司依法不应当承担保证责任。

请回答下列第55~58题。

55. 关于康达公司和利达公司是否为郑某与某行王县支行之间债务的保证人，下列说法错误的是：()
【单选】

- A. 因主合同中没有保证条款，故康达公司不能成为郑某与王县支行之间债务的保证人
- B. 康达公司以保证人身份在主合同上签字，康达公司为郑某与王县支行之间债务的保证人
- C. 利达公司与王县支行签订的保证合同为附条件生效的合同
- D. 利达公司与王县支行签订的保证合同未生效，故利达公司的保证未成立

56. 下列关于顺达公司的抗辩理由，说法正确的是：() 【单选】

- A. 郑某与某行王县支行变更主合同内容未经顺达公司同意，故顺达公司不再承担保证责任
- B. 顺达公司为郑某与某行王县支行的债务承担连带保证责任
- C. 某行王县支行起诉郑某时已过保证期间，故其免除承担保证责任
- D. 2017年3月18日，保证合同的诉讼时效开始起算

57. 下列关于康达公司的抗辩理由，说法正确的是：() 【多选】

- A. 某行王县支行应先就汽车进行拍卖或变卖，不足部分才可要求康达公司承担保证责任

- B. 康达公司承担的是连带保证责任
- C. 某行王县支行要求康达公司承担保证责任已过保证期间，故其免除保证责任
- D. 康达公司保证的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用

58. 如果法院最终认定康达公司和顺达公司均应承担连带保证责任，则二者承担保证责任及追偿，下列说法正确的是：（ ）【多选】

- A. 某行王县支行应先要求康达公司承担保证责任
- B. 若汽车担保是由第三人提供，则某行王县支行行使担保权无顺序要求
- C. 若康达公司承担全部保证责任后，需先向债务人追偿
- D. 若康达公司承担全部保证责任后，可以直接向顺达公司追偿其应承担的份额

第四部分 合同法

59. 甲与乙订立买卖合同，约定甲将一台 A 型电热壶出卖给乙。以下说法何者正确：（ ）【多选】

- A. 丙将一台 A 型电热壶交付给乙，表明让乙试用。此时，乙请求甲交付电热壶的债权并未消灭
- B. 丙将一台 A 型电热壶交付给乙，表明代甲履行债务，而甲对此事并不知情。若丙交付的电热壶质量符合约定，丙有权向甲追偿
- C. 丙将一台 A 型电热壶交付给乙，表明代甲履行债务，而甲对此事并不知情。若丙交付的电热壶质量不符合约定，乙有权追究甲的违约责任
- D. 丙受甲之托，将一台 A 型电热壶交付给乙，表明代甲履行债务。若丙交付的电热壶质量不符合约定，乙有权追究甲的违约责任

60. 丑男去银行存钱，美女去取钱，两人都嫌排队时间太长，就和银行商量，由丑男将钱直接给了美女，下列说法正确有：（ ）【多选】

- A. 丑男可以向美女主张其对银行的抗辩权
- B. 丑男可以向美女主张银行对美女的抗辩权
- C. 丑男可以向美女主张其对银行的抵销权
- D. 丑男可以向美女主张银行对美女的抵销权

乙公司对甲公司有 30 万元债务，2000 年 8 月已经到期，同时甲公司须在 2000 年 10 月 20 日清偿对乙公司的 20 万元货款。甲公司在同年 9 月 18 日与丙公司签订书面协议，转让其对乙公司的 30 万元债权。同年 9 月 24 日，乙公司接到甲公司关于转让债权的通知。

请回答下列第 61 ~ 63 题。

61. 关于本案，下列说法正确的有：（ ）【多选】

- A. 甲公司与丙公司之间的债权转让合同于 9 月 24 日生效
- B. 乙公司接到债权转让通知后，即负有向丙公司清偿 30 万元的义务
- C. 乙公司于 9 月 24 日即可以行使对丙公司的 20 万元的抵销权
- D. 甲乙之间的债权自 9 月 24 日诉讼时效中断

62. 关于本案中债的保全的说法正确的有：（ ）【单选】

- A. 如果乙消极怠于主张对甲的债权，则丙可以主张债权人代位权
- B. 如果乙把自己仅有的一辆汽车低价出卖给不知情的庚，则丙可以主张债权人撤销权
- C. 如果乙放弃了对甲的债权，则丙可以主张债权人代位权
- D. 如果乙把自己仅有的一辆汽车无偿转让给不知情的庚，则丙可以主张债权人撤销权

63. 假设本案中, 乙以自有房产提供抵押担保, 另有丁戊分别提供了抵押和保证。则: () 【多选】
- A. 如甲丙的债权转让合同未经丁戊书面同意, 则丁戊不再承担担保责任
 - B. 甲丙之间的债权转让合同生效后, 乙仍然有义务承担担保责任
 - C. 如乙又把对丙的债务转让给己, 则非经丁戊书面同意, 丁戊不再承担担保责任
 - D. 如丙放弃了对乙的抵押权, 则丁戊在丙放弃的范围内不再承担担保责任

甲为了娶老婆买了套新楼房, 向同学乙借了 30 万元, 用自己祖传的祖宅做了抵押, 且甲的好友丙用自己的套房屋做了抵押, 甲的好友丁做了保证。甲将债务让与戊, 签订债务承担协议, 丙丁均不知。

请回答下列第 64~66 题。

64. 关于债务承担协议, 下列说法正确的是: () 【多选】

- A. 甲戊的债务承担协议在甲戊之间为有效合同
- B. 甲戊的债务承担协议须征得乙的同意, 否则无效
- C. 甲戊的债务承担协议自债权人乙同意之时时效中断
- D. 甲戊的债务承担协议自通知到达债权人乙时时效中断

65. 债务承担协议生效后, 关于担保下列说法正确的是: () 【多选】

- A. 乙对甲享有抵押权
- B. 乙对丙享有抵押权
- C. 丁仍然是保证人
- D. 丁不再承担保证责任

66. 债务承担协议生效后, 关于抗辩和抵销下列说法正确的是: () 【多选】

- A. 原本甲对乙的抗辩, 戊可以对乙主张抗辩
- B. 基于借款合同新产生的抗辩, 戊可以主张抗辩
- C. 若戊本来对乙有 30 万元债权且到期, 戊可以主张抵销
- D. 若甲本来对乙有 30 万元债权且到期, 戊可以主张抵销

67. 2013 年 5 月 10 日, A 地的甲小学与 B 地的乙服装公司订立承揽合同, 由甲小学提供样品, 乙公司自备原材料, 为甲小学加工校服, 2013 年 8 月 10 日交付货物, 甲小学货到付款。以下说法何者是正确的? ()

【单选】

- A. 如果 2013 年 7 月 10 日, A 地发生地震, 甲小学的校舍完全毁损。此时, 甲小学有权解除合同
- B. 如果 2013 年 7 月 10 日, 乙公司将其厂房、加工设备转让给丙公司, 甲小学无权解除合同, 只能待 2013 年 8 月 10 日后, 追究乙公司的违约责任
- C. 如果 2013 年 8 月 10 日, 乙公司未交付校服, 甲小学有权解除合同
- D. 如果甲小学订购该批校服, 是为了在 2013 年 8 月 11 日迎接国家领导人的典礼上使用, 而在 2013 年 8 月 10 日, 乙公司未交付校服, 甲小学有权解除合同

68. 甲、乙订立买卖合同, 约定甲将一批货物出卖给乙, 乙应支付价款 2 万元, 交货时付款, 一方违约, 应向对方支付违约金 4000 元。合同履行时, 甲按期交货, 乙则迟延 1 个月支付价款。甲对乙提起诉讼, 请求乙承担违约金责任。乙则主张自己并未违约, 拒付违约金。以下哪些说法正确? () 【多选】

- A. 如果法院认定乙构成违约, 可在减少违约金数额后, 判决乙承担违约金责任
- B. 如果乙证明甲的损失是 1000 元, 乙有权请求法院适当减少违约金
- C. 如果乙提出了减少违约金的有效请求, 法院应当将违约金减少到与甲的损失持平
- D. 如果乙未提出减少违约金的请求, 法院如欲判令乙承担违约金责任, 应当询问乙是否请求减少违约金数额

69. 收藏爱好者张某忍痛将一珍贵文玩 10 万元卖给好友李某, 10 月 1 日当日交付, 并约定保留所有权至李某付清价款。同时, 张某为了不让宝贝外传, 约定李某不得转让。11 月 1 日, 李某付清全部价款。11 月 15 日, 其又将该文玩以 15 万元的价格出卖给好友王某, 并当日交付。对此, 下列表述正确的是: () 【单选】

- A. 如果文玩在 10 月 15 日因为地震意外灭失, 那么李某可以不再支付价款并要求返还已经支付的部分
- B. 李某转让文玩的行为无效, 王某不能取得所有权
- C. 王某可以取得文玩所有权, 但李某需要向张某承担违约责任
- D. 李某、张某关于李某不得转让的约定无效, 李某可以转让且无需承担责任

70. 下列关于买卖合同风险负担, 表述正确的是: () 【多选】

- A. 乙以按揭方式购买甲一套房屋, 已经交付但未办理过户登记。期间, 因为突发地震, 房屋全部损毁, 乙应继续支付价款
- B. 甲电脑城约定出卖给乙网吧 100 台电脑, 5 月 1 日乙上门从仓库直接提货。5 月 1 日, 乙未及时提货, 5 月 3 日, 因仓库发生火灾, 电脑全部损毁, 风险应由乙承担
- C. 5 月 1 日, 北京甲公司与上海乙公司签订买卖合同, 购买机器设备 10 套。5 月 30 日, 机器设备尚在运输途中, 上海乙公司将其转卖给杭州的丙公司。6 月 5 日, 因突遭台风, 机器设备全部损毁, 风险应由乙公司承担
- D. 甲将乙订购的 10 台机器设备交付给乙, 但未将使用说明书和合格证明交给乙。第二天, 因突发地震, 机器设备全部损毁, 乙应继续支付价款

2000 年 1 月甲以分期付款的方式向乙公司购买潜水设备一套, 价值 10 万元。约定首付 2 万元, 余款分三期付清, 分别为 2 万元、3 万元、3 万元, 全部付清前乙公司保留所有权。甲收货后付了首付和第一期款, 第二期款迟迟未付。2000 年 8 月甲以 2 万元将该设备卖给职业潜水员丙。

请回答下列第 71、72 题。

71. 关于甲乙的法律关系, 下列哪些选项是正确的? () 【多选】

- A. 乙可以解除合同, 要求甲承担违约责任
- B. 乙解除合同后可以要求甲支付设备的使用费
- C. 甲可以在 6 个月内向法院对乙的解约提出异议
- D. 乙的解除权可以以通知方式行使

72. 关于甲乙丙的法律关系, 下列哪些选项是正确的? () 【多选】

- A. 乙可以请求丙返还原物, 但须支付丙 2 万元购买费用
- B. 丙返还潜水设备后可以要求甲承担违约责任
- C. 即使甲没有把该设备转让, 乙也可以主张取回该设备
- D. 乙还可以主张行使合同履行抗辩权以取回该套设备

73. 甲公司请求乙融资租赁公司和丙订立买卖合同, 由乙公司请求支付价款购买设备, 然后按照约定将设备出租给甲公司, 他们之间的协议约定, 乙公司直接支付价款, 而甲公司负责受领租赁物。下列说法正确的是: () 【单选】

- A. 甲公司受领标的物时候, 所有权转移, 此时属于指示交付实现的所有权转移
- B. 甲公司享有如同买受人一样地位的权利, 如果受领的标的物不符合约定, 根据买卖合同的相对性, 甲公司只能请求乙公司向丙索赔
- C. 丙迟延履行, 甲公司催告并且设定了合理的催告期限, 丙仍不履行的, 承租人可以拒绝受领标的物
- D. 出卖人交付的标的物不符合约定的质量, 甲公司有权请求损害赔偿, 在寻求损害赔偿期间因为未使用标的物, 不产生租金的给付问题

74. 甲公司需要一套大型机器设备用于生产，但资金不足，于是与乙融资租赁公司签订融资租赁合同，由乙公司从丙处以 5000 万元购买，然后出租给甲公司，租期 20 年，每年租金 400 万元。对此，下列表述正确的是：（ ）【多选】

- A. 如果甲公司在使用过程中，发现机器设备质量不合格，甲公司可直接向丙公司索赔，法院应当追加乙公司为第三人
- B. 如果甲公司在使用过程中，发现机器设备质量不合格，甲公司可以要求乙公司承担违约责任并适当减少租金
- C. 如果甲公司在使用过程中，机器设备出现故障，甲公司可以要求乙公司修理
- D. 如果甲公司在使用过程中，机器设备不慎掉落零件，砸伤了前来参观的王某，由甲公司进行赔偿

75. 某电信类上市甲公司通过融资租赁乙公司按经营性租赁方式购置的 5 亿元的丙公司的电信设备（设备上设有融资租赁的明显标志），租期 3 年，每月末支付租金。下列说法正确的是：（ ）【多选】

- A. 租期届满后，电信设备的所有权归属于乙公司
- B. 在租赁期间，乙公司可以将合同中的权利转让给他人
- C. 在租赁期间，甲公司将租赁物转让给第三人，属于有权处分
- D. 在租赁期间，甲公司将租赁物转让给第三人，第三人得主张善意取得

76. 鸿运公司看中一套机器设备，但苦于没有资金。于是，鸿运公司找到建设融资租赁公司，由建设公司出价 5000 万从生产商处购买该套机器设备。然后，建设公司又将该套机器设备出租给鸿运公司，租期 20 年，每年 500 万元，双方约定租期届满之后，机器设备由鸿运公司所有。之后在租期内，2016 年 1 月，鸿运公司将该套机器设备出卖给安达公司，双方完成交付，但没有按照有关规定到相应机构进行交易查询。2016 年 5 月，建设公司将该套机器设备卖给万智公司。对此，下列表述正确的是：（ ）【单选】

- A. 2016 年 1 月，安达公司取得该套机器设备所有权
- B. 2016 年 1 月，建设公司有权要求解除合同
- C. 2016 年 5 月，鸿运公司有权主张以优先购买权购得该套机器设备
- D. 2016 年 5 月，鸿运公司有权要求解除合同

77. 甲乙企业签订借款合同，金额 10 万，借期 1 年，年利率 30%。后来乙逾期半年归还，则下列说法正确的有：（ ）【多选】

- A. 如果乙自愿按约定支付利息，则支付后不得向甲主张不当得利
- B. 如果甲向法院起诉，甲能得到法院支持的利息的最高值为 3.6 万
- C. 如果甲还有一笔资金来自于本单位职工集资并承诺 10% 的利息，则该借款合同一律无效
- D. 如果双方另行约定迟延履行违约金 1 万，则可以和逾期利息合并执行

78. 甲乙企业签订借款合同，金额 10 万，借期 1 年，年利率 30%。后来乙逾期半年归还，则下列说法正确的有：（ ）【单选】

- A. 如果乙提前半年还款，则只需要按半年期限付利息
- B. 如果在交付借款前甲反悔，无须承担违约责任
- C. 如果乙是以法定代表人个人名义签约借款用于乙企业使用，则应该由乙企业承担还款责任
- D. 如果乙的法定代表人丙以公司名义签约借款用于个人使用，则应该由乙企业承担还款责任

甲演出公司与乙服装公司订立合同一份，约定由甲公司提供布料，乙公司为甲公司加工一批服装。完工后，由乙公司送货上门。乙公司完成加工任务后，委托丙运输公司为其送货。丙指派司机丁戊己分别驾驶三辆卡车（ABC）送货。

送货途中，丁所驾驶之 A 车与庚所驾驶之车辆相撞，致使部分服装毁损，经交警认定，应该由庚负全责。戊所驾驶之 B 车遭受雷击，车毁人亡。己所驾驶之 C 车则顺利抵达并将所载服装交付于乙。

事后，甲演出公司要求乙服装公司补齐其定作的全部服装，并承担迟延交货的责任；乙服装公司则主张甲演出公司依照合同约定支付全部加工费，服装损失则应由丙运输公司承担；而丙运输公司要求乙服装公司支付全部运费，并分担部分汽车损失责任。并且，甲公司发现乙加工的服装不符合约定的标准，经查此车服装系乙公司委托辛壬两公司完成的。

此外，乙公司还提出，甲提供的图纸不合理，乙就此事通知甲公司后甲公司迟迟未作回复，导致乙公司额外增加了一批样品，产生损失5,000元。另，在加工服装过程中，乙公司租赁的癸公司的一台电机烧毁。乙公司提出，甲公司还应该承担上述两项损失。甲公司则指出，乙公司未经甲同意更换了部分原材料，是导致加工的服装不能达标的原因之一，乙公司应该承担责任。

请回答下列第79~84题。

79. 关于该批服装的所有权归属，下列说法错误的有：（ ）【多选】

- A. 该批服装所有权始终归甲所有
- B. 该批服装所有权始终归乙所有
- C. 该批服装所有权自交付于甲之时所有权转移于甲
- D. 该批服装所有权自货交承运人丙之时所有权转移于甲

80. 关于A车服装之毁损，下列说法错误的有：（ ）【多选】

- A. 运输合同因第三人过错致使货物毁损灭失的，承运人丙可以免责
- B. 根据债的相对性，丙应该对乙承担违约责任，或者对甲承担侵权责任
- C. 乙得向丙主张违约责任或者侵权责任，二者可择一行使
- D. 甲得向丙主张违约责任或者向庚主张侵权责任，二者可以择一行使

81. 关于B车服装之毁损，下列说法错误的有：（ ）【多选】

- A. 该车服装损失之风险应该由甲承担
- B. 该车服装损失之风险应该由乙承担
- C. 该车司机戊的死亡，乙须承担赔偿责任
- D. 就该车所产生的运费，乙公司可以免责

82. 关于甲乙之间的法律关系，下列说法错误的有：（ ）【多选】

- A. 乙交付于甲的服装不合约定，应该与其委托的辛壬承担连带责任
- B. 就乙公司额外增加样品所产生的损失，甲公司应该赔偿损失
- C. 乙公司应该向癸赔偿电机烧毁的损失，然后可以向甲公司追偿
- D. 甲公司无需向乙公司支付加工费

83. 关于本案合同的解除，下列说法正确的有：（ ）【多选】

- A. 甲可以随时解除与乙之间的服装加工合同
- B. 因甲公司未履行提供图纸的协助义务，乙公司可以直接解除合同
- C. 因乙公司将加工合同的主要工作转包，甲公司可以直接解除合同
- D. 因乙公司擅自更换所需的原材料，甲公司可以以此为由解除合同
- E. 乙可以随时解除与丙之间的服装运输合同

84. 甲演出公司与乙订立合同，约定由甲提供布料，由乙进行加工，在1个月内完成旗袍50件。对此，下列说法正确的是：（ ）【单选】

- A. 如果乙发现甲提供的布料有瑕疵，加工的旗袍会有质量问题，于是自行购买了质量更好的布料，乙的行为不属于违约行为
- B. 即使甲不按时支付乙的加工报酬，乙也不得留置其所加工的旗袍；而如果布料是由乙提供的，则乙享

有留置权

- C. 甲有权随时终止合同，只是若因此对乙造成损失，需要进行赔偿
- D. 乙有权随时终止合同，只是若因此对甲造成损失，需要进行赔偿

2015年3月10日，星星公司与新月公司订立合作开发“欣欣小区”房地产合同，主要卖点拟为“A小学学区房，交通方便，环境优美”（A小学为该地区公认的教学质量最好的小学）。但在开发筹备过程中，新月公司一直怠于履行自己的主要义务，星星公司多次催促无果。2015年5月8日，新月公司收到星星公司发来的《通知1》：鉴于你公司怠于履行主要义务，若在后续合作中不做改正，我方将终止与你方的合作。2015年7月3日，新月公司收到星星公司发来的《通知2》：鉴于你公司怠于履行主要义务，我方决定终止合同。

与新月公司合作无果，星星公司决定单独开发“欣欣小区”房地产项目，其于2015年8月5日与阳阳公司订立建设工程施工合同，同时，星星公司、阳阳公司与赵某签署《履约保证书》，载明如果阳阳公司违约，担保人赵某需向星星公司赔偿因此而蒙受的损失。阳阳公司为了赚取更多利润，修建房屋过程中擅自采用部分不符合约定的劣质建筑材料。星星公司之后发现阳阳公司施工存在质量问题，必须进行修复，该开发项目工期因而延误。后因其他原因，双方在2016年8月19日协议解除合同并签订《解除合同协议》，但并未就因工期延误以致双方蒙受的直接损失另行协商达成一致。2016年9月28日，星星公司向赵某发出《索赔通知》：保函约定的担保事由现已发生，通知你方依据保函赔偿因阳阳公司违约造成的损失共计100万元（该100万元为星星公司的实际损失）。

2016年12月3日，“欣欣小区”的房屋正式对外出售。钱某为了自己的孩子能到A小学上学，一直都在等待“欣欣小区”的房屋开售。开售当天，钱某在“欣欣小区”售楼处抢购到一套住房，在订立合同时特别约定：星星公司保证“欣欣小区”住房为A小学学区房。该套房屋于2016年12月15日完成房产登记。2017年1月2日，教育部门发布《更改校区分片的决定》，其中，“欣欣小区”对应的小学变更为B小学。

孙某也在开售当天抢购到“欣欣小区”的一套住房，以按揭方式支付价款，并约定如因政策变动导致首付增加，需买方自行筹款。2016年12月4日，当地政府为了稳定房价，要求增加购买第二套房的首付比例。孙某购买的这套住房恰好是第二套，其手中并无余钱可以用来支付增加的首付，只好找到好友李某，向其借款20万元，同时孙某、李某与刘某签订《保证合同》，约定刘某对该笔借款承担连带保证责任，在该《保证合同》中还约定孙某与李某若要变更主合同的有关条款，应征得保证人刘某的同意。2016年12月30日，李某因欠张某20万元，便将对孙某享有的20万元债权转让给张某，李某没有将此变动告知孙某。2017年1月4日，孙某因某些情况需要将李某负担的20万元债务转移给王某，孙某于当日获得李某的同意。

“欣欣小区”的业主委员会与“奇奇”物业公司于2017年3月7日签订物业服务合同，合同期限3年，合同未约定解除合同条件。2018年2月24日该小区业主大会认为物业服务存在重大缺陷，按照法定程序作出解聘“奇奇”物业公司的决定，之后业主委员会向物业公司发出解除合同通知，物业公司在2018年3月12日提出小区业主大会无权单方决定解除物业服务合同的异议并向法院提起诉讼。

请回答下列第85~89题。

85. 关于星星公司与新月公司之间的房地产合作开发合同的解除，下列选项正确的是：（ ）【多选】

- A. 星星公司无权单方解除合同
- B. 星星公司与新月公司之间的房地产开发合同于2015年7月3日解除
- C. 星星公司与新月公司之间的房地产开发合同于2015年5月8日解除
- D. 星星公司解除合同后，仍可向新月公司主张违约责任

86. 关于保证人赵某，下列说法错误的是：（ ）【多选】

- A. 因星星公司与阳阳公司的主合同解除，故赵某与星星公司之间的担保合同随之解除
- B. 因星星公司与阳阳公司的主合同解除，故赵某不再承担保证责任
- C. 赵某承担的责任不超过星星公司损失的1/3
- D. 赵某可以以先诉抗辩权拒绝星星公司的索赔请求

87. 下列关于钱某与星星公司说法正确的是：（ ）【多选】

- A. 钱某可以以情势变更为由解除合同
- B. 若合同约定房屋面积为 100 平方米，后钱某发现房屋实际面积为 106 平方米，钱某只需要补交 3 平方米的价款
- C. 若合同约定房屋面积为 100 平方米，后钱某发现房屋实际面积为 97 平方米，钱某可以要求解除合同
- D. 若合同约定房屋面积为 100 平方米，后钱某发现房屋实际面积为 95 平方米，钱某可以要求解除合同

88. 下列关于李某的债权转让与孙某的债务承担，说法正确的是：（ ）【单选】

- A. 李某将债权转让给张某后，刘某不再承担保证责任
- B. 孙某与王某之间的债务承担没有经过刘某同意，刘某不再承担保证责任
- C. 李某没有将债权转让告知孙某，故该转让对孙某不发生效力
- D. 孙某与王某之间的债务承担没有经过刘某同意，故此债务承担无效

89. 关于业主与物业公司的权利义务，下列说法错误的是：（ ）【多选】

- A. 物业公司的异议能够得到法院支持
- B. 欣欣小区建筑规划内的停车位归全体业主共有
- C. 若使用建筑物的维修资金，只需要经 2/3 以上的业主同意
- D. 若业主大会的决定侵犯业主的合法权益，受侵害的业主可在该决定作出 1 年内请求法院予以撤销

第五部分 侵权责任法

90. 高衙内于闹市调戏林教头之妻林夫人，鲁和尚路见不平拔刀相助救出林夫人，结果自己为高衙内所伤，下列说法不正确的是：（ ）【多选】

- A. 高衙内对鲁和尚之损害承担赔偿责任，林夫人承担补充责任
- B. 如高衙内逃逸，林夫人须就鲁和尚之损害承担赔偿责任
- C. 如高衙内无力赔偿，鲁和尚可以以林夫人为被告要求适当补偿
- D. 不论高衙内是否有赔偿能力，林夫人都应给鲁和尚以适当补偿

91. 甲（男）乙（女）在某小区相依散步，突然被某楼层抛掷的垃圾砸中，乙受伤。甲见状不禁开口大骂，该楼层的丙丁戊甚是生气，于是向甲扔硬物，结果甲被击伤。经查证，该楼层居住着丙丁戊四家，戊家事发当日全部外出不在家，丙丁随手扔向甲的均是烟灰缸，戊扔出的是手中正在吃的馒头。经鉴定，甲的伤为烟灰缸之类的硬物所致，不是馒头，但也无法确定是丙丁中哪一个投的烟灰缸。则依据侵权责任法，下列说法正确的是：（ ）【单选】

- A. 乙可以请求丙丁戊三家承担连带赔偿责任
- B. 甲可以请求丙丁戊四家承担连带赔偿责任
- C. 甲可以请求丙丁戊承担连带赔偿责任
- D. 甲只能请求丙丁承担连带赔偿责任

92. 下列关于精神损害赔偿，表述正确的是：（ ）【多选】

- A. 蜀香烤鱼城和重庆火锅为市场竞争关系，一日，蜀香烤鱼城在网上发布谣言称重庆火锅使用地沟油，导致重庆火锅经营受到巨大影响。重庆火锅可以起诉要求精神损害赔偿
- B. 张某在某洗浴城洗澡时，因为地面湿滑，一玉镯摔坏。该玉镯为其母亲生前留下的唯一遗物，摔坏该玉镯给张某造成了严重的精神痛苦。张某可以主张精神损害赔偿
- C. 张某在某电器城购买一电水壶。在使用过程中，电水壶爆炸，张某不慎被炸伤，治疗后面部仍有疤痕，给张某精神造成了极大伤害。张某可以起诉要求电器城承担违约责任并主张精神损害赔偿
- D. 董某为一革命英雄，在革命年代抛头颅洒热血，最终为革命而牺牲。星星报社发表一篇文章《这就是水朵考资www.shuiduo.com 提供十多校课程音频+视频+讲义 QQ: 396242711 (微信同号)

革命英雄》，报道董某并非牺牲而是因玩弄武器走火，躲闪不及被炸死。董某子女尚在人世，该报道给他们造成了巨大精神伤害。董某子女可以起诉报社要求精神损害赔偿

某学校聘请某甲担任小学教师。某日上午9时左右，课间休息时，某甲离校打电话，几个孩子在教室里的火炉旁烤火。其中五年级的某乙（11岁）和三年级的某丙（7岁）因争夺位置而打斗，某乙用石块将某丙头部打破，而某丙则把某乙按在火炉上，某乙被烫伤。为此，某丙花去医药费500元，某乙花去医药费5000元。经查，某乙父母离异，随母亲生活；某丙父母双亡，随17岁的姐姐共同生活；另有一个奶奶住在隔壁，彼此照顾。

请回答下列第93~96题。（2002年真题改编）

93. 某乙的医药费应如何承担？（ ）【单选】

- A. 由学校和某甲承担连带责任（无过错责任）
- B. 主要由某丙的姐姐承担（无过错责任），某学校承担适当赔偿责任（过错责任）
- C. 主要由某丙的奶奶承担（无过错责任），某学校承担适当赔偿责任（过错责任）
- D. 主要由学校承担（过错推定责任），某丙的监护人承担适当赔偿责任（无过错责任）

94. 关于某丙的医药费承担，下列说法哪些是错误的？（ ）【多选】

- A. 学校承担
- B. 某乙的父母共同承担
- C. 某乙的母亲承担主要责任，学校承担过错推定责任，某乙的父亲承担无过错补充责任
- D. 某乙的母亲承担主要责任，学校承担过错责任，某乙的父亲承担过错补充责任

95. 在某丙之监护人向人民法院提起的诉讼中，下列有关本案当事人的诉讼地位的表述正确的是：（ ）【多选】

- A. 某丙之监护人为原告
- B. 某丙为原告
- C. 某乙、某乙之母、某学校为共同被告
- D. 某乙、某乙之父母、某学校为共同被告

96. 某著名猴王影星甲，看到自己的影视中的猴王形象被某游戏开发公司拿来在A网站发布推广游戏，游戏公司和A网站就游戏推广签订5年的合同。A网站参与了该广告的编辑和排版。一方面，甲给A网站发布通知请求A网站删除相关链接，另一方面，甲起诉游戏开发公司，请求该公司停止使用，主张侵犯其肖像权。下列说法正确的是：（ ）【多选】

- A. 如果法院判决游戏开发公司侵害甲的肖像权，A网站和游戏开发公司承担连带责任
- B. 如果法院判决游戏开发公司侵害甲的肖像权，A网站收到通知未及时删除，A网站和游戏开发公司仅仅就扩大部分承担连带责任
- C. 如果法院判决游戏开发公司侵害甲的肖像权，A网站及时删除，A网站对游戏公司承担违约责任
- D. 如果法院判决游戏开发公司侵害甲的肖像权，甲为维护权利阻止网站发布消息支出1万元，可以请求游戏公司主张赔偿
- E. 如果法院判决游戏开发公司侵害甲的肖像权，无法计算财产损失且无法计算获得利益时，甲可以参照自己的广告费请求赔偿300万，法院会予以支持
- F. 如果法院判决游戏开发公司未侵害甲的人身权，因为删除产生损失，游戏公司有权请求甲承担相应的责任且A网站有权恢复原有的推广广告。

甲男和乙女在悠衣裤试衣间试衣时上演了激情一幕，并由甲完成了自拍。不料视频镜头被乙的朋友丙上传到了丁网站。

请回答下列第97~100题。

97. 关于丙的行为下列说法正确的有 () 【单选】

- A. 丙的行为侵犯了甲乙的隐私权
- B. 丙的行为侵犯了甲乙作为表演者的信息网络传播权
- C. 丙的行为侵犯了甲作为录像制作者的信息网络传播权
- D. 丙的行为侵犯了甲作为影视作品的著作权人的信息网络传播权

98. 在视频刚刚上传, 尚未引发大量围观和转发之时, 下列说法错误的是 () 【多选】

- A. 乙有权通知丁网站删除侵权视频, 如果丁怠于删除, 须就全部损失承担赔偿责任
- B. 丁网站受到避风港原则的保护, 在收到乙通知之前无须承担赔偿责任, 但须承担删除责任
- C. 丁网站因接到通知而采取删除措施的, 须及时向丙发送通知内容
- D. 丁如果怠于向丙发送通知内容, 须对丙承担侵权责任

99. 就乙向丁发送的通知, 下列说法正确的有 () 【多选】

- A. 须包含乙的姓名和联系方式
- B. 须包括侵权视频的下载链接
- C. 须包括要求删除的合理理由
- D. 须包括要求删除的法律依据

100. 事件发生后, 戊公司为了增加粉丝, 雇佣了大量兼职人员在微博上转发戊公司一条载有下载链接的微博, 则下列说法错误的有: () 【多选】

- A. 兼职人员的侵权责任应该由戊公司承担
- B. 乙可以起诉戊要求损害赔偿, 其中包括乙的调查取证费用, 但不包括律师费用
- C. 戊既要承担财产损失, 也要承担精神损害赔偿, 二者合计最高额度为 50 万
- D. 虽然微博转发量巨大, 但是, 微博运营方仍然受到避风港规则的保护而免责

101. 大华商场委托飞达广告公司制作了一块宣传企业形象的广告牌, 并由飞达公司负责安装在商场外墙。某日风大, 广告牌被吹落砸伤过路人郑某。经查, 广告牌的安装存在质量问题。关于郑某的损害, 下列哪一选项是正确的? () 【单选】

- A. 大华商场承担赔偿责任, 飞达公司承担补充赔偿责任
- B. 飞达公司承担赔偿责任, 大华商场承担补充赔偿责任
- C. 大华商场承担赔偿责任, 但其有权向飞达公司追偿
- D. 飞达公司承担赔偿责任, 大华商场不承担责任

102. 甲驾驶汽车把乙撞伤, 发生交通事故给乙造成损害。下列连带责任的承担, 说法正确的是: () 【多选】

- A. 如果甲驾驶的汽车是丙的, 未经丙的允许, 私自开出, 甲和丙承担连带责任
- B. 如果甲挂靠在 A 代驾公司名下, 甲此时是应邀出来接送醉酒客人的, 甲和 A 公司承担连带责任
- C. 如果甲驾驶的车和丁的一样, 经过丁的允许, 甲套用丁的车牌, 甲和丁承担侵权责任
- D. 如果甲驾驶的汽车是低价从戊手中买来的已达到报废标准的汽车, 甲和戊之间承担连带责任

103. 甲驾驶汽车把乙撞伤, 发生交通事故给乙造成损害。下列说法正确的是: () 【多选】

- A. 如果甲的车是借用乙的, 乙知道该车刹车存在问题, 乙承担相应的责任
- B. 如果甲的车是刚从乙手中受让的, 尚未办理登记, 乙承担相应的责任
- C. 如果甲正在接受乙公司的汽车培训, 乙承担相应的责任
- D. 如果汽车存在缺陷, 汽车 4S 店承担相应的责任

第六部分 婚姻法

91 岁的罗飞翔娶 19 岁的安琪儿为妻，婚后 7 个月，安琪儿生下一子，取名高小甲。2 年后，罗飞翔发现高小甲与自己血型不符，遂向法院起诉请求确认自己与高小甲亲子关系不存在。与此同时，邻居黄博伟也向法院起诉要求确认自己与高小甲的亲子关系，并提供了必要的证据。开庭后，安琪儿将孩子藏匿，拒绝做亲子鉴定。请回答下列第 104~111 题。

104. 关于本案的亲子关系，下列说法不正确的有（ ）【多选】

- A. 罗飞翔只要证明自己与高小甲血型不符，法院就应该确认二人的亲子关系不存在
- B. 为查清本案，法院可以强制安琪儿和高小甲接受亲子关系的司法鉴定
- C. 如安琪儿和高小甲不配合亲子鉴定，法院应该推定罗飞翔的主张成立
- D. 法院推定罗飞翔和高小甲的亲子关系不存在后，就可以据此推定黄博伟与高小甲的亲子关系存在

105. 假设法院确认罗飞翔与高小甲的亲子关系不存在，黄博伟与高小甲的亲子关系存在，并判决罗飞翔与安琪儿离婚，则下列说法不正确的是（ ）【多选】

- A. 判决生效前，罗飞翔和安琪儿是高小甲的法定扶养义务人；判决生效后，黄博伟和安琪儿是高小甲的法定扶养义务人
- B. 就此前罗飞翔所支付的高小甲的抚养费，罗飞翔得依无因管理起诉黄博伟要求返还
- C. 如果高小甲随安琪儿生活，则罗飞翔应该继续支付高小甲的抚养费
- D. 无论高小甲随何人生活，罗飞翔均无需再支付高小甲的抚养费

106. 如果罗飞翔欲向安琪儿主张无过错方的损害赔偿，则下列说法不正确的是：（ ）【多选】

- A. 因高小甲不是罗飞翔的孩子，所以罗飞翔可以以生育权受到侵害主张损害赔偿
- B. 罗飞翔如可以证明安琪儿与黄博伟已经同居数月，则可以向安琪儿主张损害赔偿
- C. 因为安琪儿已为他人生子，所以罗飞翔即使不起诉离婚，也可以主张损害赔偿
- D. 如果安琪儿举证证明罗飞翔在婚姻存续期间曾与前妻季小红同居过一段时间，则二人都可以主张损害赔偿，二者可以抵销

107. 如法院判决二人离婚，则二人的下列财产中，哪些属于夫妻共同财产（ ）【多选】

- A. 婚姻存续期间，罗飞翔多次应厚薄培训机构的邀请，做题为“老夫少妻亦疯狂”的爱情课程讲座，获得课酬若干
- B. 二人相识前，罗飞翔出版《泡妞专题讲座》，累计售出一册，婚后获得稿酬 0.1 元
- C. 安琪儿的前男友高云在二人的庭审上送来的破镜一面，言明仅赠与安琪儿个人
- D. 婚姻存续期间，罗飞翔一次外出过马路时不慎摔倒，波波见状上前搀扶，不料被罗飞翔讹走医疗费 5000 元
- E. 罗飞翔婚前已经购得的一套住房，婚后升值 30 万
- F. 罗飞翔以自己婚前的一套住房作为出资，投资天上人间夜总会，每年所获得的分红
- G. 罗飞翔把自己婚前的一套房屋出租给天上人间夜总会所获得的租金

108. 庭审期间，安琪儿突然提出，他和罗飞翔的婚姻无效，则下列哪些事由可以支持这一主张（ ）【多选】

- A. 婚前，罗飞翔为了获得安琪儿的芳心，曾经许诺婚后带安琪儿包机去南极看企鹅；婚后，罗飞翔对此事矢口否认
- B. 安琪儿其实并不喜欢罗飞翔，但罗飞翔以偷拍的安琪儿的裸照要挟，言明如不结婚，就将在微博上公开，安琪儿被逼无奈，违心地嫁给了罗飞翔

- C. 为了娶安琪儿为妻，罗飞翔向安琪儿隐瞒了自己的真实年龄，告知安琪儿自己其实只有 61 岁，为了圆住这一谎言，二人结婚登记之时，罗飞翔使用的是伪造的身份证
- D. 经 DNA 鉴定确认，安琪儿原来是罗飞翔失散多年的外孙女
- E. 结婚登记之时，安琪儿只有 19 岁，尚未达到法定婚龄
- F. 罗飞翔和前妻飞飞侠一直没有离婚，飞飞侠还是罗飞翔合法的妻子
- G. 安琪儿的父母实在无法接受这个“爷爷”辈儿的女婿，对这门亲事一直坚决反对

109. 庭审期间，双方又翻出一件陈年往事：某日，罗飞翔带着自己的“干女儿”郭美美在某酒店开房，不料安琪儿这天刚好也在这家酒店与自己的前夫高云幽会，双方大打出手，结果高云不敌罗飞翔，中了罗飞翔的九阴白骨掌，负伤而逃，则下列说法错误的有：（ ）【多选】

- A. 夫妻二人均违反忠实义务，均可主张离婚损害赔偿
- B. 夫妻二人均违反忠实义务，但二人均不享有离婚损害赔偿请求权
- C. 夫妻二人均违反忠实义务，均可主张离婚损害赔偿，但二者可以抵销
- D. 夫妻二人虽违反忠实义务，但尚未构成离婚的法定事由

110. 下列哪些情形可以成为法院判决罗安离婚的法定事由（ ）【多选】

- A. 罗飞翔在微博上公开声称，自己已经暗恋吴亦凡多年，希望有机会能够与吴亦凡同床共枕
- B. 安琪儿一怒之下与自己的偶像“犀利哥”同居数月，后因犀利哥另有新欢才回家
- C. 罗飞翔一怒之下对安琪儿大打出手，把安琪儿打成了凤姐的模样
- D. 安琪儿和犀利哥同居期间，罗飞翔染上了赌博的恶习，安琪儿回家后，罗飞翔仍然嗜赌如命
- E. 挨打后的安琪儿打掉了已经怀上的罗飞翔的孩子，因此与罗飞翔感情破裂
- F. 挨打后的安琪儿离家出走，2 年不知去向，罗飞翔遂向法院申请宣告安琪儿失踪，法院在公告 3 个月之后作出了宣告失踪的判决

111. 罗安二人结婚后，安琪儿父母出资为安琪儿购置了一套 A 住房，由于二老反对罗安之婚事，因而只把 A 住房登记在了安琪儿名下；罗飞翔在与安琪儿结婚登记之前，也与开发商签订过一个商品房（B）预售合同，并以个人财产付了首付。婚后交房后，罗飞翔将其登记在自己名下，但一直用自己与安琪儿的共同财产还贷。则下列说法正确的有：（ ）【多选】

- A. 由于两套住房均登记于婚后，故两套住房均为夫妻共同财产
- B. 虽然两套住房均登记于婚后，但两套住房均非夫妻共同财产
- C. A 住房不是夫妻共同财产，B 住房是夫妻共同财产
- D. 如罗安离婚，则 B 住房判归罗飞翔个人所有，罗飞翔须就 B 住房以二人共同还贷的部分以及房屋的升值部分给安琪儿以补偿

第七部分 继承法

112. 甲有乙、丙和丁三个女儿。甲于 2013 年 1 月 1 日亲笔书写一份遗嘱，写明其全部遗产由乙继承，并签名和注明年月日。同年 3 月 2 日，甲又请张律师代书一份遗嘱，写明其全部遗产由丙继承。同年 5 月 3 日，甲因病被丁送至医院急救，甲又立口头遗嘱一份，内容是其全部遗产由丁继承，在场的赵医生和李护士见证。甲病好转后出院休养，未立新遗嘱。如甲死亡，下列哪一选项是甲遗产的继承人？（ ）【单选】

- A. 乙 B. 丙 C. 丁 D. 乙、丙、丁

113. 甲育有二子乙和丙。甲生前立下遗嘱，其个人所有的房屋死后由乙继承。乙与丁结婚，并有一女戊。乙因病先于甲死亡后，丁接替乙赡养甲。丙未婚。甲死亡后遗有房屋和现金。下列哪些表述是正确的？（ ）【多选】

- A. 戊可代位继承 B. 戊、丁无权继承现金

C. 丙、丁为第一顺序继承人

D. 丙无权继承房屋

114. 甲（男）与乙（女）结婚，其子小明 20 周岁时，甲与乙离婚。后甲与丙（女）再婚，丙子小亮 8 周岁，随甲、丙共同生活。小亮成年成家后，甲与丙甚感孤寂，收养孤儿小光为养子，视同己出，未办理收养手续。丙去世，其遗产的第一顺序继承人有哪些？（ ）【多选】

A. 小明

B. 小亮

C. 甲

D. 小光

115. 甲自书遗嘱将所有遗产全部留给长子乙，并明确次子丙不能继承。乙与丁婚后育有一女戊、一子己。后乙、丁遇车祸，死亡先后时间不能确定。甲悲痛成疾，不久去世。丁母健在。下列哪些表述是正确的？（ ）

【多选】

A. 甲、戊、己有权继承乙的遗产

B. 丁母有权转继承乙的遗产

C. 戊、己、丁母有权继承丁的遗产

D. 丙有权继承、戊和己有权代位继承甲的遗产

参考答案

- | | | | | | |
|----------|------------|----------|-----------|----------|----------|
| 1. AC | 2. ABCD | 3. AD | 4. BD | 5. ABCD | 6. ABCD |
| 7. BD | 8. E | 9. C | 10. ABCD | 11. CD | 12. AB |
| 13. ACDE | 14. D | 15. ABE | 16. BC | 17. ABCD | 18. BD |
| 19. ABCD | 20. B | 21. ACDE | 22. ACD | 23. BD | 24. AB |
| 25. ABC | 26. A | 27. AC | 28. BD | 29. C | 30. D |
| 31. AC | 32. A | 33. CD | 34. AB | 35. AB | 36. ABCD |
| 37. B | 38. A | 39. ABCD | 40. AB | 41. D | 42. CD |
| 43. BC | 44. D | 45. AD | 46. BC | 47. ABC | 48. D |
| 49. BD | 50. BCD | 51. CD | 52. B | 53. ACD | 54. BCD |
| 55. A | 56. D | 57. ABD | 58. BC | 59. ABD | 60. ABC |
| 61. BD | 62. D | 63. BCD | 64. AD | 65. AD | 66. ABC |
| 67. D | 68. BD | 69. C | 70. AD | 71. ABD | 72. BC |
| 73. C | 74. AD | 75. AB | 76. B | 77. AB | 78. A |
| 79. BCD | 80. ABCD | 81. BC | 82. AC | 83. AC | 84. C |
| 85. BD | 86. ABCD | 87. BD | 88. C | 89. ABCD | 90. ABD |
| 91. D | 92. BD | 93. C | 94. ABD | 95. BD | 96. ADF |
| 97. A | 98. ABCD | 99. ABC | 100. ABCD | 101. C | 102. BCD |
| 103. ACD | 104. ABD | 105. ABC | 106. ACD | 107. ABF | 108. DF |
| 109. AC | 110. BCDEF | 111. BD | 112. A | 113. AC | 114. BC |
| 115. ACD | | | | | |